



Вул. Євгена Коновальця 31,  
М. Київ  
01133

E-mail: [info@auz.org.ua](mailto:info@auz.org.ua)  
Сайт: [www.auz.org.ua](http://www.auz.org.ua)

№ 1325/05/23  
від 01 травня 2023 р.

**Головам міських та селищних рад,  
головам об'єднаних територіальних  
громад**

*Щодо участі в практичній дискусії в рамках  
Всеукраїнського форуму управителів  
багатоквартирними будинками*

Запрошуємо Вас та/або фахівців профільних підрозділів взяти участь у практичній дискусії в рамках Всеукраїнського форуму управителів багатоквартирними будинками на тему: **«Особливості діяльності управителів в період воєнного стану. Роль управителів у відновленні житлового фонду»**, який проходитиме 01-02 червня 2023 року за адресою: Львівська область, м. Трускавець, вул. Дрогобицька, буд. 7 (конференц-зала готелю “Трускавець 365”).

Зазначений захід організовує і проводить ГС «Асоціація управителів житла» спільно з ТОВ «Інститут муніципального менеджменту» за підтримки Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України та Трускавецької міської ради.

**Даний захід виступить майданчиком для обговорення наступних питань:**

- Зміни в законодавстві за період дії воєнного стану на території України та обговорення проєктів законодавчих актів, спрямованих на вдосконалення взаємовідносин учасників сфери управління багатоквартирними будинками;

- Роль управителів в процесах відновлення пошкоджених житлових будинків, внаслідок російської агресії;

- Імплементация системи управління житловою нерухомістю відповідно до норм і стандартів Європейського Союзу;

- Презентація Позиційного документа «Концепція моделювання кондомініуму в Україні в післявоєнний період. Рекомендації щодо формування ринку орендного житла».

До участі в роботі заходу запрошені представники центральних органів влади та органів місцевого самоврядування, керівники та представники підприємств, що здійснюють управління багатоквартирними будинками, ФОПи - управителі багатоквартирними будинками, голови правлінь ОСББ та ЖБК, керівники Асоціацій ОСББ та ресурсних центрів, фахівці сфери управління багатоквартирними будинками.

Будемо щиро вдячні за участь в Форумі представників органу місцевого самоврядування та професійному обговоренні надважливих питань сьогодення сфери управління багатоквартирними будинками, а також за доведення інформації про даний захід і сприяння участі в ньому фахівців сфери управління багатоквартирними будинками Вашого населеного пункту.

**Контактна особа:** (066)542-97-71, Юлія Назаренко.

**Додатки:** 1) запрошення та умови участі на 3-х аркушах;  
2) проєкт Програми заходу на 9-ти аркушах.

**З повагою**

**Президент Асоціації**



**Василь ЛІМАН**

## Запрошуємо до участі в практичній дискусії Всеукраїнського форуму управителів багатоквартирними будинками

**Тема: «Особливості діяльності управителів в період  
воєнного стану.**

**Роль управителів у відновленні житлового фонду»**



**Даний захід виступить майданчиком для обговорення:**

- змін в законодавстві за період дії воєнного стану на території України;
- проєктів законодавчих актів, спрямованих на вдосконалення взаємовідносин учасників сфери управління багатоквартирними будинками;
- ролі управителів в процесах відновлення пошкоджених житлових будинків, внаслідок російської агресії;
- імплементації системи управління житловою нерухомістю відповідно до норм і стандартів Європейського Союзу;
- досвіду діяльності управителів в умовах воєнного стану: історії виживання.

### **Програма заходу розрахована на:**

- представників центральних органів влади та органів місцевого самоврядування;
- керівників та представників підприємств, що здійснюють управління багатоквартирними будинками;
- ФОП - управителів багатоквартирними будинками;
- голів правлінь ОСББ та ЖБК, керівників Асоціацій ОСББ та ресурсних центрів;
- фахівців сфери управління багатоквартирними будинками.

**Дата проведення:** 01-02 червня 2023 року.

**Місце проведення:** м. Трускавець, вул. Дрогобицька, буд. 7, конференц-зала готелю “Трускавець 365”.

### **До місця проведення заходу можна дістатися:**

**Громадським транспортом.** До Трускавця поїздом або маршруткою зі Львова (від залізничного вокзалу), далі — пішки (5-10 хв) або на таксі. На вокзалі присутні представники готелю з вказівником та можливістю супроводу до готелю.

**Автомобілем.** Трасою М-06 до села Пісочна, повернути за вказівником напрямку міста Трускавця і їхати до об'їзної дороги. На кільці біля санаторію "Дніпро" їхати прямо приблизно 500 м. Готельний комплекс буде праворуч від дороги.

**Вартість участі 1 учасника в заході складає 2500 грн.**

**Вартість участі 1 учасника ГС «Асоціація управителів житла» в заході складає 2000 грн.**

***У вартість входить:***

- організаційний збір;
- участь в практичних дискусіях 01-02 червня;
- три кава-брейки;
- два обіди;
- дружня вечеря;
- роздаткові матеріали та сертифікати для учасників заходу.

**Вартість онлайн-участі для 1-го учасника (два дні) складає 1000 грн**



**Додатково (самостійно) учасниками сплачується проживання в готелі.**

Організатори заходу не беруть на себе зобов'язання щодо бронювання і поселення учасників, але можуть надати інформаційну підтримку щодо можливості поселення за тел. 066 542 9771, Юлія.

При поселенні необхідно надати працівникам готелю: копію свідоцтва про реєстрацію підприємства та наказ про відрядження завірених печаткою підприємства та підписом. При відсутності цих документів при поселенні сплачується туристичний збір у сумі 1% від вартості проживання.

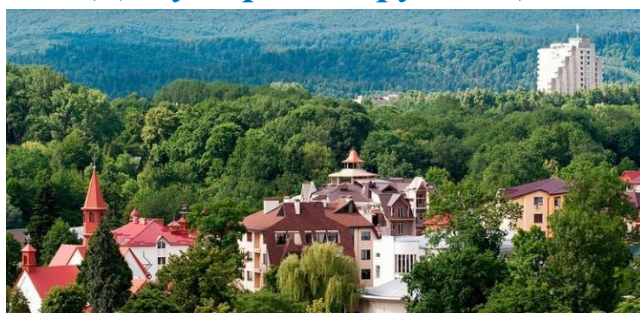
**Для участі в роботі «Всеукраїнського форуму управителів» необхідно до 20 травня 2023 року:**

- подати заявку на участь у заході за телефоном (066) 542 9771, Юлія;
- або заповнити Google-форму за посиланням: <https://forms.gle/283Pd9NFafJ93n5q7>;
- або надіслати інформацію про учасників заходу на електронну пошту: [gs.auz2014@gmail.com](mailto:gs.auz2014@gmail.com);
- отримати рахунок за участь у «Всеукраїнському Форумі» та переказати на нього кошти з поміткою: «За участь у Всеукраїнському форумі управителів».

Враховуючи воєнний стан та військово-політичну ситуацію в країні, організатори заходу залишають за собою право коригування дати проведення Форуму.

У разі унеможливлення участі в заході учасником, який здійснив оплату вартості участі, внесені кошти повертаються.

***До зустрічі в Трускавці!***





**ПРОЄКТ\***

## **ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ФОРУМ УПРАВИТЕЛІВ БАГАТОКВАРТИРНИМИ БУДИНКАМИ**

**Тема: «Особливості діяльності управителів в період воєнного стану».  
«Роль управителів у відновленні житлового фонду»**

**01-02 червня 2023 р.**

**м. Трускавець**

\*Організатори залишають за собою право вносити зміни до програми.

**ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ФОРУМ УПРАВИТЕЛІВ БАГАТОКВАРТИРНИМИ  
БУДИНКАМИ**

**Регламент роботи**

<b>01 червня 2023 року</b>	
<b>09:30 – 10:00</b>	<b>Реєстрація учасників. Ранкова кава</b>
<b>10:00 – 12:00</b>	<b>Панель 1.</b> Зміни в законодавстві за період дії воєнного стану на території України
<b>12:00 – 12:15</b>	<b>Кава-брейк</b>
<b>12:15 – 14:00</b>	<b>Панель 2.</b> Професійна дискусія та обговорення проєктів законодавчих актів, спрямованих на вдосконалення взаємовідносин учасників сфери управління багатоквартирними будинками
<b>14:00 – 15:00</b>	<b>Обід</b>
<b>15:00 – 16:30</b>	<b>Панель 3.</b> Роль управителів в процесах відновлення пошкоджених внаслідок російської агресії житлових будинків
<b>16:30 – 17:00</b>	<b>Підведення підсумків першого дня роботи Форуму</b>
<b>17:00 – 19:45</b>	<b>Вільний час</b>
<b>19:45 – 23:00</b>	<b>Дружня вечеря</b>
<b>02 червня 2023 року</b>	
<b>08:30 – 09:00</b>	<b>Ранкова кава</b>
<b>09:00 – 10:00</b>	<b>Практична дискусія на тему:</b> «Імплементация системи управління житловою нерухомістю відповідно до норм і стандартів Європейського Союзу»
<b>10:00 – 11:30</b>	<b>Панель 4.</b> Досвід діяльності управителів в умовах воєнного стану: історії виживання
<b>11:30 – 12:00</b>	<b>Підведення підсумків Форуму – 2023.</b> Вручення сертифікатів учасникам заходу
<b>13:00 – 14:00</b>	<b>Обід</b>
<b>14:00 – 15:00</b>	<b>Загальні збори Асоціації</b>
<b>15:00 – 16:00</b>	<b>Засідання комітетів Асоціації:</b>

**01 ЧЕРВНЯ 2023 РОКУ**

<b>МОДЕРАТОРИ</b>		<b>Світлана Старцева</b> , начальник Управління житлової політики та благоустрою Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України <b>Василь Ліман</b> , президент Громадської спілки «Асоціація управителів житла»
<b>10:00 - 10:30</b>	<b>Вітальне слово</b>	<b>Олександр Кубраков</b> , віце-прем'єр-міністр з відновлення України – Міністр розвитку громад, територій та інфраструктури України <b>Андрій Кульчинський</b> - Трускавецький міський голова <b>Вернер Меркель</b> , засновник Міжнародної спілки менеджерів нерухомості (Берлін), голова правління Регіональної асоціації Гессена <b>Представник спонсорів-партнерів</b>



10:00 – 12:00

**ПАНЕЛЬ 1. ЗМІНИ В ЗАКОНОДАВСТВІ ЗА ПЕРІОД ДІЇ ВОЄННОГО СТАНУ  
НА ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ**

ЧАС	ТЕМА	СПІКЕРИ
10:30 - 12:00	<p>Адаптація законодавчих актів, що регулюють діяльність управителів багатоквартирних будинків, до умов воєнного стану</p> <p>Система пільгового оподаткування на період воєнного стану</p> <p>Обслуговування прибудинкових територій з 1 січня 2023 року</p> <p>Закон про компенсацію за пошкодження та знищення нерухомого майна</p> <p>Проведення конкурсу з призначення управителя ОМС</p> <p>Реєстрація управителями електронних кабінетів на веб-сайті Пенсійного фонду України для надання інформації, необхідної для призначення та розрахунку житлових субсидій та пільг</p> <p>Проблемні питання стягнення заборгованості за надані житлово-комунальні послуги</p> <p>Особливості проведення навчальних заходів та сертифікації управителів в умовах воєнного стану</p>	<p>Світлана Старцева, начальник Управління житлової політики та благоустрою Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України</p> <p>Олександр Катриченко, заступник Криворізького міського голови, керівник секції ЖКГ в Асоціація міст України</p> <p>Андрій Саук, старший експерт Офісу підтримки реформ Мінрегіону</p> <p>Костянтин Ошийко, генеральний директор ТОВ «Інститут муніципального менеджменту»</p> <p>Юлія Назаренко, менеджер з організаційного розвитку ГС «Асоціація управителів житла»</p> <p>Управителі, представники органів місцевого самоврядування, представники об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та експерти сфери управління багатоквартирними будинками</p>

12:15 – 14:00

**ПАНЕЛЬ 2. ПРОФЕСІЙНА ДИСКУСІЯ ТА ОБГОВОРЕННЯ ПРОЄКТІВ  
ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ, СПРЯМОВАНИХ НА ВДОСКОНАЛЕННЯ  
ВЗАЄМОВІДНОСИН УЧАСНИКІВ СФЕРИ УПРАВЛІННЯ  
БАГАТОКВАРТИРНИМИ БУДИНКАМИ**

ЧАС	ТЕМА	СПІКЕРИ
12:15 - 14:00	<p>Про внесення змін до чинного законодавства з врегулювання договірних взаємовідносин управителів з електропостачальними та газопостачальними компаніями</p> <p>Аналіз основних чинників, які впливають на формування ціни на послугу з управління багатоквартирним будинком. Створення рівних умов при розрахунку внеску на утримання будинку ОСББ та ціни на послугу з управління будинком управителем</p> <p>Очікуваний процес цифровізації сфери управління багатоквартирними будинками.</p> <p>Доля законопроекту № 7029 щодо спрощення прийняття рішень в багатоквартирних будинках</p> <p>Необхідність внесення змін до Закону України "Про критичну інфраструктуру" та доповнення переліку життєво важливих функцій та/або послуг послугою з управління багатоквартирним будинком</p> <p>Бронювання працівників компаній-управителів</p> <p>Пошук і запровадження єдиних підходів у сфері управління багатоквартирними будинками, як для управителів, так і для ОСББ</p>	<p>Василь Ліман, президент Громадської спілки «Асоціація управителів житла»</p> <p>Андрій Саук, старший експерт Офісу підтримки реформ Мінрегіону</p> <p>Євгенія Коробенко, директор групи компаній «ДОМ.КОМ»</p> <p>Юрій Антіпов, засновник ТОВ «КК «Комунальні технології», м. Житомир</p> <p>Юрій Тарасенко, заступник директора ТОВ «Ковальська-Житлосервіс»</p> <p>Дмитро Давиденко, керівник комітету Асоціації з енергетичних питань</p>

15:00 – 16:30

**ПАНЕЛЬ 3. РОЛЬ УПРАВИТЕЛІВ В ПРОЦЕСАХ ВІДНОВЛЕННЯ ПОШКОДЖЕНИХ ВНАСЛІДОК РОСІЙСЬКОЇ АГРЕСІЇ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ**

ЧАС	ТЕМА	СПІКЕРИ
<b>15:00 - 16:30</b>	<p><b>Яку місію держава покладає на управителів в процесі відновлення пошкоджених багатоквартирних будинків?</b></p> <p>Про можливості рівного доступу до програм «ВідновиДІМ» та «Енергодім» для співвласників, які обрали форму управління – ОСББ та співвласників, які обрали форму управління – залучення управителя</p>	<p><b>Наталія Козловська</b>, заступниця Міністра розвитку громад, територій та інфраструктури України</p> <p><b>Сергій Сухомлин</b>, Житомирський міський голова</p> <p><b>Єгор Фаренюк</b>, директор ДУ Фонд енергоефективності</p> <p><b>Юлія Сабатюк</b>, голова Наглядової ради ДУ Фонд енергоефективності, експерт з питань енергозабезпечення</p> <p><b>Олексій Корчміт</b>, голова Асоціації енергосервісних компаній, член правління ГС «Global 100% RE Ukraine», один з розробників українського законодавства з енергоефективності</p> <p><b>Микола Бумажний</b>, генеральний директор групи компаній «Місто для людей»</p> <p>Управителі, представники органів місцевого самоврядування, представники об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та експерти сфери управління багатоквартирними будинками</p>
<p style="text-align: center;"><b>16:30 - 17:00</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Підведення підсумків першого дня роботи Форуму</b></p>		

**02 ЧЕРВНЯ 2023 РОКУ**

**09:00 – 10:00**

**Практична дискусія на тему: «ІМПЛЕМЕНТАЦІЯ СИСТЕМИ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОЮ НЕРУХОМІСТЮ ВІДПОВІДНО ДО НОРМ І СТАНДАРТІВ ЄВРОПЕЙСЬКОГО СОЮЗУ**

<b>ЧАС</b>	<b>ТЕМА</b>	<b>СПКЕРИ</b>
<b>09:00 – 10:00</b>	<b>Презентація</b> <b>Позиційного</b> <b>документу</b> <b>«Концепція</b> <b>моделювання кондомініуму в</b> <b>Україні в післявоєнний період.</b> <b>Рекомендації щодо формування</b> <b>ринку орендного житла»</b>	<b>Василь Ліман</b> , президент Громадської спілки «Асоціація управителів житла» <b>Геннадій Кальонов</b> , модератор Міжнародної спілки менеджерів нерухомості (Берлін) <b>Світлана Старцева</b> , начальник Управління житлової політики та благоустрою Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України <b>Володимир Бригілевич</b> , голова правління ГО «Центр досліджень місцевого самоврядування», голова Експертно- консультаційної ради АМУЖН

10:00 - 11:30

**ПАНЕЛЬ 4. ДОСВІД ДІЯЛЬНОСТІ УПРАВІТЕЛІВ В УМОВАХ ВОЄННОГО  
СТАНУ: ІСТОРІЇ ВИЖИВАННЯ**

ЧАС	ТЕМА	СПІКЕРИ
<b>10:00 – 11:30</b>	<p>Діяльність управителя багатоквартирними будинками під час блекауту</p> <p>Досвід роботи управителів багатоквартирними будинками на територіях, де відбувалися активні бойові дії та ведуться обстріли житлового фонду</p> <p>Досвід роботи управителів на тимчасово окупованих територіях</p> <p>Історії управителів, які поєднали основну діяльність з волонтерством, підтримкою тимчасово переміщених осіб та допомогою ЗСУ</p>	<p><b>Володимир Бригілевич</b>, голова правління ГО «Центр досліджень місцевого самоврядування», голова Експертно-консультаційної ради АМУЖН, представник Центру технічної підтримки бізнесу у сфері управління житлом</p> <p><b>Олег Чайковський</b>, засновник ПП «Керуюча компанія «КОЇН»</p> <p><b>Наталія Тимофєєва</b>, директор ТОВ «Місто для людей» м. Миколаїв</p> <p><b>Мар'яна Губицька</b>, управителька, голова правління ГО «Рада голів ОСББ м. Трускавець», волонтерка</p> <p><b>Артур Нікітенко</b>, керівник ТОВ «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "ЗАПОРІЖЖЯ НАШ ДІМ»</p> <p><b>Дмитро Шевчук</b>, керівник ТОВ «ТІАН-СЕРВІС», м. Суми</p> <p><b>Світлана Струс</b>, управителька, ТОВ «КК «Домком-Нікополь»</p> <p><b>Марина Гордійчук</b>, управителька, м. Лозова Харківської області</p>
<p><b>11:30 –12:00</b></p> <p><b>Підведення підсумків Форуму – 2023</b></p> <p><b>Вручення сертифікатів учасникам заходу</b></p>		

**14:00 - 15:00**

**ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АСОЦІАЦІЇ**

<b>ЧАС</b>	<b>ТЕМА</b>	<b>МОДЕРАТОРИ</b>
<b>14:00 – 15:00</b>	<b>Проведення загальних зборів Асоціації</b>	<b>Василь Ліман</b> , президент Громадської спілки «Асоціація управителів житла» <b>Юлія Назаренко</b> , менеджер з організаційного розвитку ТС «Асоціація управителів житла»
<b>15:00 – 16:00</b>	<b>ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТІВ АСОЦІАЦІЇ.</b>	
	<b>Оновлення керівництва та складу комітетів</b>	
	Засідання Комітету з питань нормативно-правового забезпечення	<b>Анастасія Снігур</b> , керівник комітету
	Комітет з фінансово-економічних питань та тарифної політики	<b>Олена Шамал</b> , керівник комітету
	Комітет з питань енергетичного забезпечення багатоквартирних будинків та енергетичної модернізації житлового фонду	<b>Дмитро Давиденко</b> , керівник комітету